



FONDO JALISCO DE FOMENTO EMPRESARIAL (FOJAL)
Comisión de Crédito
XIV Sesión
25 de Junio de 2018

ACTA

Siendo las 12:00 horas del día 25 de Junio del año 2018, en la Sala de Consejo del Fideicomiso Fondo Jalisco de Fomento Empresarial, ubicado en Avenida López Mateos Norte Núm. 1135 Colonia Italia Providencia en Guadalajara, Jalisco, se reunieron los integrantes de la Comisión de Crédito de dicho Fideicomiso reflejados en la lista de asistencia (**ANEXO 1**), a efecto de celebrar la **XIV Sesión** de la Comisión de Crédito del año 2018. En atención a lo anterior, se procedió a verificar el cómputo del quórum legal.

1. VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL

Paola Sánchez Pérez, Coordinador de Financiamiento Empresarial, quien funge como Presidente de la Comisión de Crédito, procedió a pasar lista de asistencia y una vez corroborado y verificado con la Secretaria Suplente de la Comisión, que se reúne el quórum establecido en el documento especial S DIGE 05 Comisión de Crédito, declara legalmente instalada la XIV Sesión de la Comisión de Crédito del Fondo Jalisco de Fomento Empresarial correspondiente al año 2018, por lo que los acuerdos y resoluciones que se tomen surtirán todos los efectos legales a que haya lugar.

Es importante mencionar que la existencia de quorum legal fue verificada considerando por una parte, la estructura organizacional del Fideicomiso autorizada para el año 2018, aprobada mediante el acuerdo de Comité Técnico CT-13/12/17-07, tomado en su XIII Sesión Ordinaria; y por otra parte lo establecido en el documento ya mencionado S DIGE 05 Comisión de Crédito. En ese sentido, se consideran para efectos de la presente comisión las equivalencias de puestos como a continuación se enlista:

Puesto Estructura organizacional anterior	Función	Puesto Estructura organizacional actual
Director de Financiamiento Pyme	Presidente	Coordinador de Financiamiento Regional o Coordinador de Financiamiento Empresarial
Director General y/o Coordinación del Sistema Estatal de Financiamiento.	Vocal	Director General y/o Coordinación del Sistema Estatal de Financiamiento.
Sub Director de Operaciones y Crédito	Vocal	Ejecutivo de Recuperación Preventiva
Director Jurídico Corporativo	Vocal	Coordinador Jurídico Corporativo
Director de Administración y Finanzas	Vocal	Coordinador de Administración y Finanzas
Contralor de Crédito	Secretario	Ejecutivo de Calidad de Crédito
Operador de Mesa de Control	Secretario Suplente	Operador de Mesa de Control
Director de Riesgo y Cumplimiento Regulatorio	Representante de la Dirección de Riesgo y Cumplimiento Regulatorio	Coordinador de Riesgos y Cumplimiento

2. FIRMA DE LA LISTA DE ASISTENCIA

En virtud de lo anteriormente señalado, al encontrarse firmada la lista de asistencia por todos los participantes, se agrega a la presente bajo **ANEXO 1**.

3. APROBACIÓN DE LA ORDEN DEL DÍA

A continuación la presidente de la Comisión da lectura a la orden del día propuesta para su aprobación, la cual contiene los siguientes puntos a desahogar:

PRIMERO

Presentación de replanteo de proyecto AVANZA para Visto Bueno:

75607	\$1'000,000.00
-------	----------------

SEGUNDO

Resolución de la Comisión.

Por unanimidad **SE APRUEBA** la orden del día, sin existir temas que agregar.

4. DESAHOGO DE LA SESIÓN

PRESENTACIÓN DE REPLANTEO DE PROYECTO AVANZA 75607 BUENO.

PARA VISTO

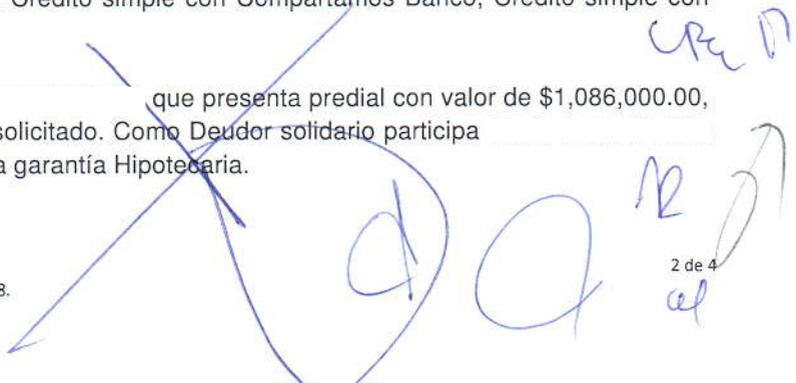
Paola Sánchez procede a la presentación del proyecto Avanza a nombre de _____ señala que lo hace en representación del Ejecutivo de Promoción Empresarial, Esteban Hermsillo Martínez Negrete, debido a que se encuentra en su periodo vacacional.

El proyecto se trata de un negocio de cenaduría en el Municipio de Ocotlán con un proyecto que se presentó en la pasada XIII Sesión de Comisión de Crédito, en la que se tomo el siguiente acuerdo:

CC.- 15/06/18-01.- Respecto al proyecto Avanza a nombre de _____ la Comisión de Crédito **ACUERDA UNÁNIMEMENTE** lo siguiente: 1.- Autoriza continuar el procesamiento del crédito bajo las características y paramétrico de la Cédula del producto AVANZA versión 7, vigente anteriormente; 2.- Autoriza seguir con el trámite tomando en cuenta el historial del reporte de Buro de crédito que presenta la solicitante; 3.- Autoriza un crédito a favor de _____ por un monto de \$652,926 a un plazo de 48 meses y tasa del 12% anual, y 4.- Recomienda consolidar el crédito solicitado con el vigente de Fojal y topar el financiamiento hasta por \$1'000,000.00, agregando un deudor Solidario y un aval. En caso de ser aceptado, deberá presentarse el proyecto a esta Comisión para su Visto Bueno.

Haciendo referencia al punto numero 4, menciona que la solicitate estuvo de acuerdo en tomar el crédito por \$1'000,000.00, por lo que el proyecto queda de la siguiente manera: El monto total de la inversión es por \$1'069,583.00, y el crédito solicitado por \$1'000,000.00, mismo que se distribuye de la siguiente: Equipamiento \$133,587.00 (Refrigeradores, Mostrador de barra, Pantalla, Juegos de mesa con sillas, Campana de cocina) Infraestructura \$437,930.00 (Construcción y adaptación de local comercial (2da. Planta)) Pasivos \$428,483.00 (Crédito simple con Fojal, Crédito simple con Financiera Finsol, Crédito simple con Compartamos Banco, Crédito simple con Caja Popular Mexicana)

Continúa mencionando que el aval será _____ que presenta predial con valor de \$1,086,000.00, con una cobertura de 1.08 a 1 con respecto al crédito solicitado. Como Deudor solidario participa _____ que se agrega al proyecto de forma adicional a la garantía Hipotecaria.





La Presidenta de la Comisión otorga el uso de la voz al analista de crédito José Enrique Alcalá González, a fin de que informe sobre el Dictámen de auditoría, realizado al proyecto.

Enrique Alcalá, en uso de la voz informa que con las nuevas condiciones del proyecto, el resultado obtenido es el siguiente:

Continúa mencionando que se trata de un proyecto bien establecido y posicionado, con buen historial de pago, salvo por la cuenta en reporte de buró aclarada. En este nuevo proyecto de inversión, los indicadores financieros siguen siendo positivos, por lo que se considera con buena estructura financiera para que pueda ser acreditado por Fojal. El crédito actual que tiene con Fojal colaboró en el crecimiento del negocio al construir sobre un local propio, y con esta nueva solicitud construirá la segunda planta de la misma finca comercial, ampliando el negocio.

Por último menciona que considerando los hallazgos derivados de la auditoría interna de crédito realizada al proyecto bajo el programa **AVANZA** a nombre del solicitante el Área de Calidad de Crédito del Fondo Jalisco de Fomento Empresarial resuelve **RECOMENDAR** su otorgamiento.

En base a lo anteriormente expuesto, se somete el punto a visto bueno de la Comisión.

Al no presentarse más comentarios, la Presidenta procede a tomar votación de la totalidad de los miembros asistentes con derecho a voto, los cuales votan **A FAVOR POR UNANIMIDAD**, tomando la siguiente:

Resolución de la Comisión de Crédito.

En virtud del resultado de la votación realizada por los asistentes a la Comisión con derecho a voto, según el documento especial S DIGE 05 Comisión de Crédito, la Comisión resuelve autorizar el crédito Avanza a nombre de _____ por un monto de **\$1'000,000.00** a un plazo de 48 meses y una tasa de interés del 12% anual, considerando lo siguiente: 1.- Su procesamiento será bajo las características y paramétrico de la Cédula del producto AVANZA versión 7, que recientemente quedó obsoleta; 2.- Se acepta el trámite con el historial del reporte de Buro de crédito que presenta la solicitante; 3.- Se adicionan como participantes del crédito al Deudor Solidario y al aval presentados. 4.- Se deja sin validez el acuerdo CC.- 15/06/18-0, tomado en la XIII Sesión de esta Comisión, celebrada el 15 de junio de 2018.

Sin haber ningún otro comentario emitido, se procedió a la redacción del:

5. ACUERDO

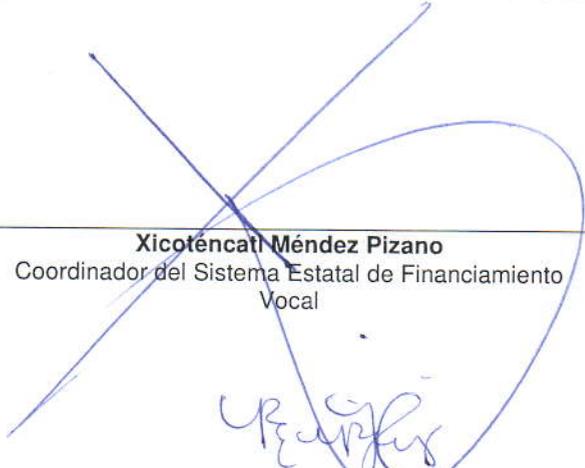
CC.- 25/06/18-01.- La Comisión de Crédito **ACUERDA UNÁNIMEMENTE** autorizar el crédito Avanza a nombre de por un monto de **\$1'000,000.00** a un plazo de 48 meses y una tasa de interés del 12% anual, considerando lo siguiente: 1.- Su procesamiento será bajo las características y paramétrico de la Cédula del producto AVANZA versión 7, que recientemente quedó obsoleta; 2.- Se acepta el trámite con el historial del reporte de Buro de crédito que presenta la solicitante; 3.- Se adicionan como participantes del crédito al Deudor Solidario y al aval presentados. 4.- Se deja sin validez el acuerdo CC.- 15/06/18-01, tomado en la XIII Sesión de esta Comisión, celebrada el 15 de junio de 2018.

6. CIERRE DE SESIÓN

Siendo las 13:00 horas del día 25 de junio del año 2018, se da por concluida la XIV Sesión de la Comisión de Crédito del Fideicomiso Fondo Jalisco de Fomento Empresarial.



Paola Sánchez Pérez
Coordinadora de Financiamiento Empresarial
Presidente



Xicotencatl Méndez Pizano
Coordinador del Sistema Estatal de Financiamiento
Vocal



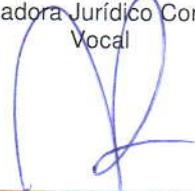
Karina Berenice Ruelas Hernández
Ejecutiva de Recuperación Preventiva
Vocal



Paulina Espinoza Cañedo
Coordinadora Jurídico Corporativo
Vocal



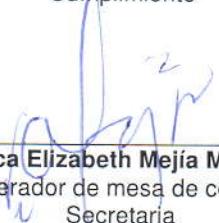
Eduardo Javier Avelar Aguirre
Coordinador de Administración y Finanzas
Vocal



Mariana Ochoa del Toro
Coordinador de Riesgos y Cumplimiento
Representante de la Coordinación de Riesgos y
Cumplimiento



José Enrique Alcalá González
Analista de Crédito
Invitado



Verónica Elizabeth Mejía Manríquez
Operador de mesa de control
Secretaría